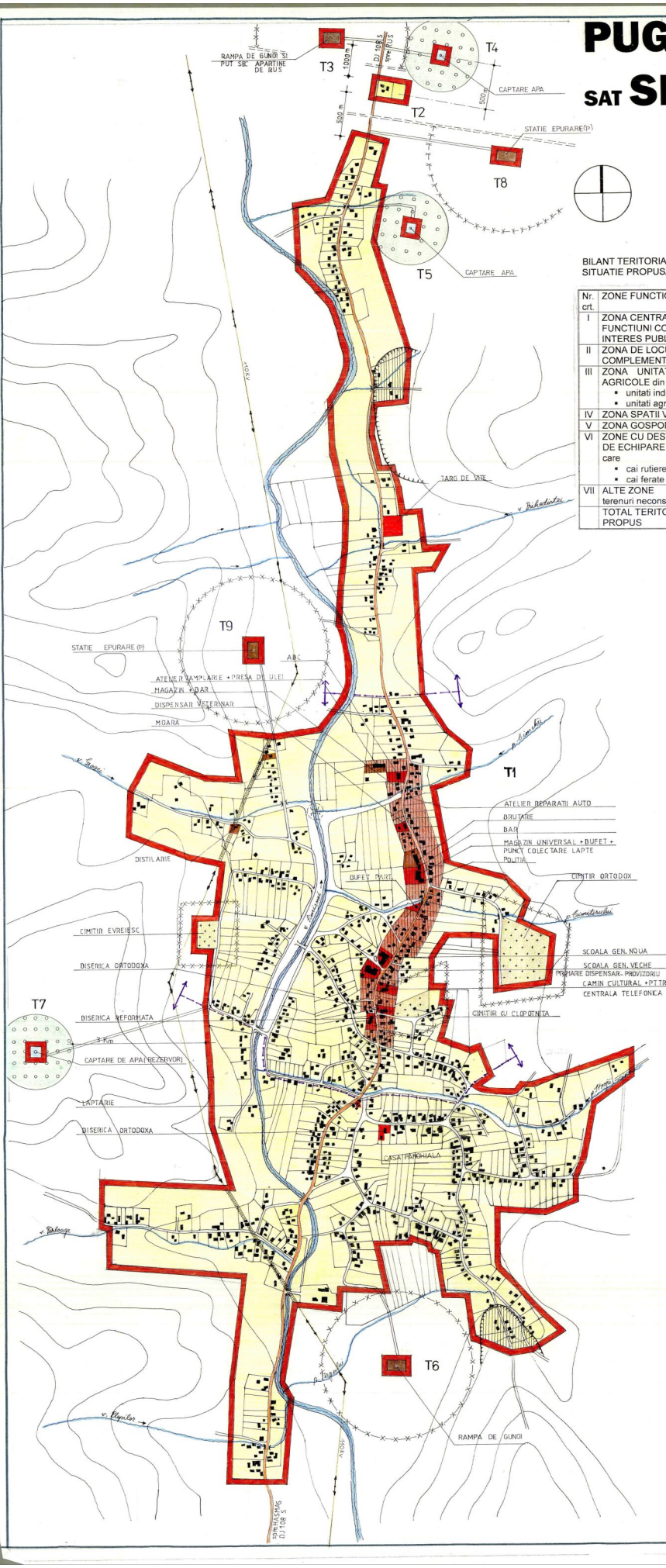


# PUG COMUNA SIMISNA

## SAT SIMISNA

# REGULAMENT



BILANT TERITORIAL  
SITUATIE PROPUISA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	7.43	4.69
II	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	130.78	82.30
III	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care: - unitati industriale - unitati agricole	0.57 -	0.36 -
IV	ZONA SPATII VERZI	-	-
V	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	6.53	4.10
VI	ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care: - cai rutiere - cai ferate	5.62 -	3.54 -
VII	ALTE ZONE terenuri neconstruibile, ape, etc. TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUIS	7.97 158.90	5.01 100

COMUNA SIMISNA SAT RESEDINTA SIMISNA  
IMPARTIRE IN U.T.R.-URI

Nr. crt.	ZONE	Supr.	SUBZONE	U.T.R.	Localizare	Supr.
1.	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	7.43 ha	1.1	TCC01	ABC	0.13 ha
			TCC02	Site: magazine universale si bufet, punct colectare lapte	0.25 ha	
			TCC03	Magazin si bar	0.05 ha	
			TCC04	Unitate parcuri	0.08 ha	
			TCC05	Magazin si bar	0.05 ha	
			TCC06	Unitate parcuri	0.08 ha	
			TCC07	Magazin si bar	0.05 ha	
			TCC08	Unitate parcuri	0.08 ha	
			TCC09	Magazin si bar	0.05 ha	
			TCC10	Unitate parcuri	0.08 ha	
2.	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	130.78 ha	1.2	TCL01	Locuinta actuala si functiuni complementare	20.33 ha
			TCL02	Locuinta actuala si functiuni complementare	20.33 ha	
			TCL03	Locuinta actuala si functiuni complementare	20.33 ha	
			TCL04	Locuinta actuala si functiuni complementare	20.33 ha	
			TCL05	Locuinta actuala si functiuni complementare	20.33 ha	
			TCL06	Locuinta actuala si functiuni complementare	20.33 ha	
			TCL07	Locuinta actuala si functiuni complementare	20.33 ha	
			TCL08	Locuinta actuala si functiuni complementare	20.33 ha	
			TCL09	Locuinta actuala si functiuni complementare	20.33 ha	
			TCL10	Locuinta actuala si functiuni complementare	20.33 ha	
3.	ZONA SPATII VERZI	-	3.1	TG01	Grădini	0.15 ha
			TG02	Grădini	0.15 ha	
			TG03	Grădini	0.15 ha	
			TG04	Grădini	0.15 ha	
			TG05	Grădini	0.15 ha	
			TG06	Grădini	0.15 ha	
			TG07	Grădini	0.15 ha	
			TG08	Grădini	0.15 ha	
			TG09	Grădini	0.15 ha	
			TG10	Grădini	0.15 ha	
4.	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	6.53 ha	4.1	TG01	Grădini	0.15 ha
			TG02	Grădini	0.15 ha	
			TG03	Grădini	0.15 ha	
			TG04	Grădini	0.15 ha	
			TG05	Grădini	0.15 ha	
			TG06	Grădini	0.15 ha	
			TG07	Grădini	0.15 ha	
			TG08	Grădini	0.15 ha	
			TG09	Grădini	0.15 ha	
			TG10	Grădini	0.15 ha	
5.	ALTE ZONE	7.97 ha	5.1	TG01	Grădini	0.15 ha
			TG02	Grădini	0.15 ha	
			TG03	Grădini	0.15 ha	
			TG04	Grădini	0.15 ha	
			TG05	Grădini	0.15 ha	
			TG06	Grădini	0.15 ha	
			TG07	Grădini	0.15 ha	
			TG08	Grădini	0.15 ha	
			TG09	Grădini	0.15 ha	
			TG10	Grădini	0.15 ha	
6.	ZONA DE ECHIPARE TERITORIALA	5.62 ha	6.1	TG01	Grădini	0.15 ha
			TG02	Grădini	0.15 ha	
			TG03	Grădini	0.15 ha	
			TG04	Grădini	0.15 ha	
			TG05	Grădini	0.15 ha	
			TG06	Grădini	0.15 ha	
			TG07	Grădini	0.15 ha	
			TG08	Grădini	0.15 ha	
			TG09	Grădini	0.15 ha	
			TG10	Grădini	0.15 ha	
7.	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	6.53 ha	7.1	TG01	Grădini	0.15 ha
			TG02	Grădini	0.15 ha	
			TG03	Grădini	0.15 ha	
			TG04	Grădini	0.15 ha	
			TG05	Grădini	0.15 ha	
			TG06	Grădini	0.15 ha	
			TG07	Grădini	0.15 ha	
			TG08	Grădini	0.15 ha	
			TG09	Grădini	0.15 ha	
			TG10	Grădini	0.15 ha	
8.	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	6.53 ha	8.1	TG01	Grădini	0.15 ha
			TG02	Grădini	0.15 ha	
			TG03	Grădini	0.15 ha	
			TG04	Grădini	0.15 ha	
			TG05	Grădini	0.15 ha	
			TG06	Grădini	0.15 ha	
			TG07	Grădini	0.15 ha	
			TG08	Grădini	0.15 ha	
			TG09	Grădini	0.15 ha	
			TG10	Grădini	0.15 ha	
9.	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	6.53 ha	9.1	TG01	Grădini	0.15 ha
			TG02	Grădini	0.15 ha	
			TG03	Grădini	0.15 ha	
			TG04	Grădini	0.15 ha	
			TG05	Grădini	0.15 ha	
			TG06	Grădini	0.15 ha	
			TG07	Grădini	0.15 ha	
			TG08	Grădini	0.15 ha	
			TG09	Grădini	0.15 ha	
			TG10	Grădini	0.15 ha	
TOTAL						158.90 ha

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
  - LIMITA DE PROTECTIE SANITARA
  - LIMITA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
  - LIMITA SUBZONEI FUNCTIONALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CLADIRI DE UTILITATE PUBLICA
  - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
  - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/AGRICOLE
  - ZONA SPATII VERZI/TERENURI DE SPORT
  - ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
  - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE
  - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA CAPTARE APA
  - ZONA DE GOSPODARIE COM. STATIE EPURARE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI ULITE
  - CALE FERATA
  - ZONA INUNDABILA
  - TERENURI ALUNECATOARE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE (PUD)
  - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUCTIE
- ECHIPAMENTE EDILITARE**
- RETELE APA
  - RETELE CANALIZARE
  - RETELE GAZ

### INTRAVILAN SI TRUPURI

DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA PROPUISA HA
T1 - PRINCIPAL	155.15
T2 - LOCUINTE	0.35
T3 - RAMPĂ DE GUNCI	0.50
T4 - CAPTARE APA	0.40
T5 - CAPTARE APA	0.40
T6 - RAMPĂ DE GUNCI	0.50
T7 - CAPTARE REZERVOR	0.40
APA POTABILA	
T8 - STATIE EPURARE	0.60
T9 - STATIE EPURARE	0.60
TOTAL	158.90

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI SIMISNA  
EXECUTANT: U.T.-UL CLUJ-NAPOCA

TITLU: PUG COMUNA SIMISNA

REGULAMENT ZONARE FUNCT. U.T.R.-URI

DATE: 2005

SCALA: 1:1000

PROIECTANT: SAT SIMISNA

VERIFICAT: [Signature]

APROBAT: [Signature]

REDACTAT: [Signature]

DATE: 2005

SCALA: 1:1000